



ROMANIA
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTARAREA NR.124

Privind vânzarea directă a terenului cu suprafața de 300 mp, aparținând domeniului privat, situat în oraș Brezoi, str. Carpatina, nr.15, către domnul BARB IOAN-FLORIN

Consiliul Local Brezoi, Județul Valcea, întrunit în ședința ordinară astăzi 28.09.2023, la care participă un nr. de 14 consilieri din totalul de 15 din care este constituit,

Văzând că prin H.C.L nr. 81/29.06.2023, domnul consilier Lungu Gheorghe a fost ales președinte de ședință,

Luând în discuție referatul de aprobare nr. 5880 din 19.09.2023 prezentat de dl. Scheil Robert-primarul orașului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate și raportul de specialitate nr. 5881 din 19.09.2023, întocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune vânzarea directă a terenului cu suprafața de 300 mp, aparținând domeniului privat, situat în oraș Brezoi, str. Carpatina, nr. 15, către domnul BARB IOAN-FLORIN.

Terenul menționat este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică și nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Văzând că prin H.C.L. nr. 108 din 31.08.2023 a fost aprobată scoaterea la vânzare, prin licitație publică, cu notificarea prealabilă licitației, a proprietăților construcțiilor pentru exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului intravilan, aparținând domeniului privat, cu suprafața de 300mp, teren situat în oraș Brezoi, str. Carpatina, nr. 15.

Având în vedere cererea nr. 5732 din 12.09.2023, prin care domnul BARB IOAN-FLORIN și-a exercitat dreptul de preemțiune, în calitate de proprietar al construcțiilor aflate edificate pe acest teren, exprimându-și opțiunea de a cumpăra acest teren;

În conformitate cu prevederile art.364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129, alin.(6), lit.b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu un nr. de voturi 14, pentru,

Adopta următoarea

HOTARARE:

Art.1: Se aproba vanzarea directa a terenului cu suprafata de 300 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Carpatina, nr. 15, catre domnul BARB IOAN-FLORIN, ca urmare a exercitarii, in conditiile legii, a dreptului sau de preemtiune, izvorat din dreptul de proprietate asupra constructiilor, edificate pe acest teren, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ce constituie anexa nr.1, care face parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2: Se confirma pretul vanzarii constand in suma in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 4.850,00 euro, pret care a fost aprobat prin HCL nr. 108 din 31.08.2023.

Art.3: Se imputernicește Primarul orasului Brezoi pentru a semna Contractul de Vanzare - Cumparare care are drept obiect terenul mentionat la art.1.

Art.4: Primarul orasului Brezoi, Compartimentul Urbanism si Serviciul buget, contabilitate, financiar, investitii, venituri, taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Brezoi vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 5: Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului-Judetul Valcea ;
- Primarului orasului Brezoi
- domnului BARB IOAN-FLORIN

Brezoi, 28.09.2023

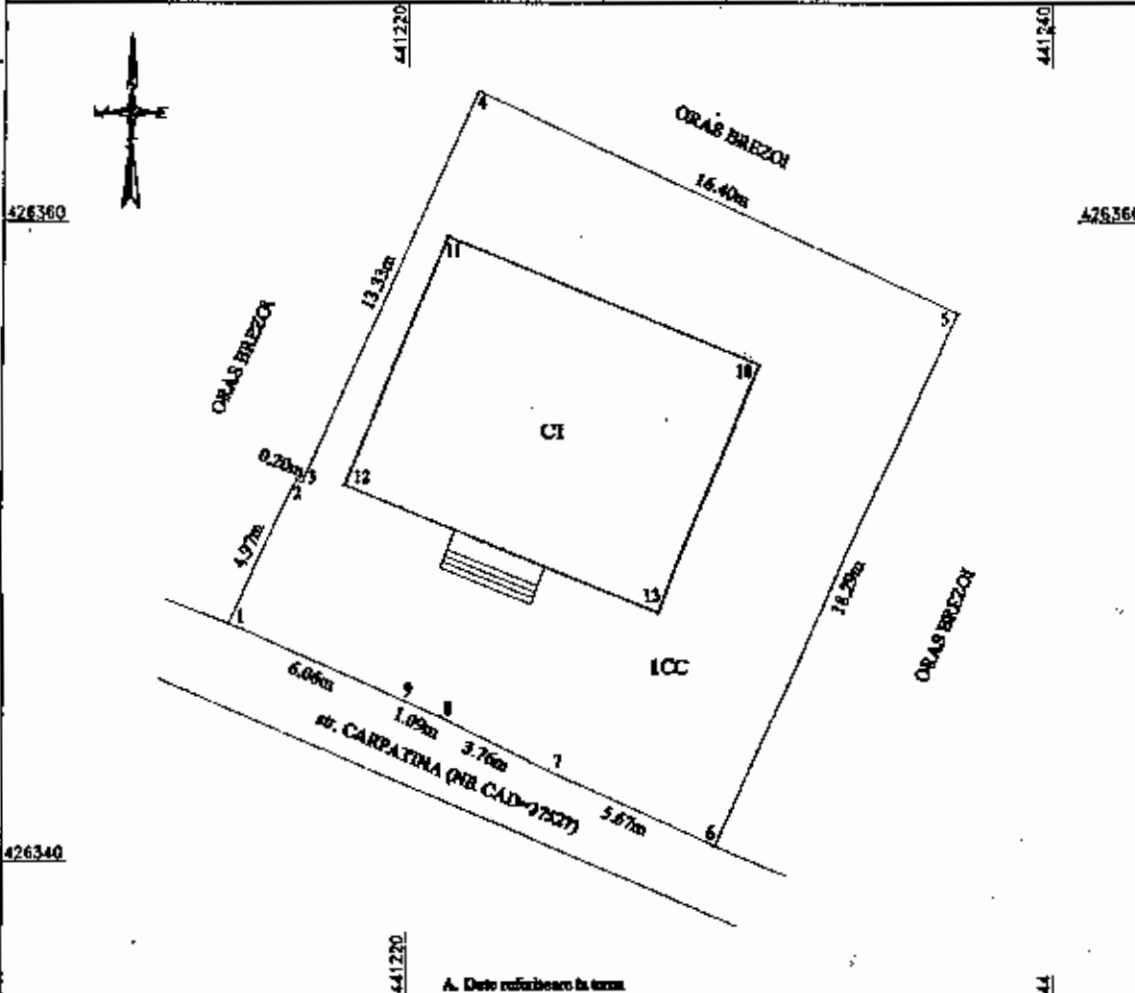


Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general delegat a.t.
Popescu Maria Ramona

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38085	S= 300 mp	BREZOI, str. CARPATINA, nr. 15.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BREZOI (inbravilan)	



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Marchi
I	CC	300	
			Imobil impozitat cu paza de teren fara pas. A-5 cu cca. betonizat.
Total		300	

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Marchi
CI	CI	87.8	LOCURTA, 2 etaje (P+M), suprafata construita de planșea = 81.8 mp, edificata în anul 2009.
Total		87.8	

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
 Suprafata din ace = 300 mp

Executant: Mihai-Cristian Stoica
 Autorizatie sonda RO-VL-FN-0015

Inspector:
 Confirma intrarea in posesia imobilului la baza de date integrate si
 Măsurarea terenului cadastral.

Confirma corectitudinea dimensiunilor la teren, corectitudinea introncatii
 documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu rezultatele din teren.

Beneficiarul si stampila
Mihai-Cristian Stoica*
 Semnat digital de Mihai-Cristian Stoica
 Data: 2023.08.16 10:33:38 +03'00'
 Data: 10.07.2023

Beneficiarul si parea
 Data:
 Serviciu Digital de Evidenta Arhiva VLADSI
 Confirma: Gabriela

71906 din data 16-08-2023

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL DELEGAT